



Für die Berechnung der für Ihre Eigentümergeinschaftsversicherung zu leistenden Beiträge wenden Sie sich an Ihren Versicherungsvertreter oder Vermittler.

Wie hoch sind die Versicherungskosten?

Für die Festsetzung der Kostenhöhe einer Eigentümergeinschaftsversicherung werden die folgenden Daten benötigt:

- **Baujahr:** Allianz bietet einen sehr wettbewerbsfähigen Preis für die Versicherung von Risiken mit einem Alter von unter 15 Jahren.
- **Instandsetzungsjahr:** Hat die Eigentümergeinschaft Instandsetzungsarbeiten an den zu versichernden Wasserleitungen durchführen lassen, so wird das Instandsetzungsjahr bei der Festsetzung des Beitrags berücksichtigt.
- **Anzahl von Stockwerken über dem Straßenniveau.**
- **Angeschlossene Anlagen, wie Schwimmbecken, Freizeitbereiche, usw.:** Aufgrund der getrennten Berücksichtigung dieses Faktors, werden die entsprechenden Kosten nur jenen Eigentümergeinschaften in Rechnung gestellt, die über solche Anlagen verfügen.
- **Liste der Eigentümer/ Mieter:** Der anteilige Prozentsatz von Eigentümern und Mietern ist anzugeben.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

Kundenservicecenter
Tel. 932 277 585
www.allianz.es



Certificado de Calidad en el diseño y contratación de seguros y la gestión de siniestros.



236/A - 10/13

Allianz Seguros

Allianz Comunidad

Wahren Sie Ihre Sicherheit.

www.allianz.es



Allianz

Allianz Comunidad

Allianz Comunidad ist eine Mehrgefahrenversicherung für Eigentümergeinschaften, die besonders darauf angelegt ist, Versicherungsschutz für die meisten im Zusammenhang mit Gebäuden bestehenden Risiken zu gewährleisten.

Die von Allianz Comunidad gebotenen Garantien und Dienstleistungen erfüllen die meisten Versicherungsbedürfnisse, die sich in Wohnungen, freistehenden Einfamilienhäusern und Reihenhäusern (Ferienhäusern) und in gewerblich genutzten Gebäuden ergeben können.



Allianz Comunidad gewährleistet auch Versicherungsschutz für Schadensfälle, für die Eigentümergeinschaften aufzukommen haben.

- Grunddeckungen
 - A) Gebäude.
Brand, Diebstahl, Haftpflicht - außer für Wasserschäden- Vandalismus und anderes.
 - B) Hilfeleistung (eingeschlossen in allen Policen).
 - C) Rechtsberatung und Rechtsbeistand.
 - D) Service der technischen Gebäudeprüfung und der Prüfung der Energieeffizienz und Gebäudezugänglichkeit.
- Optionale Deckungen
 - E und F) Wasserschäden und die sich daraus ableitende Haftpflicht (nur in den gemeinschaftlichen Bereichen oder in den gemeinschaftlichen und privaten Bereichen).
 - G) Glasbruch (nur in den gemeinschaftlichen Bereichen oder in den gemeinschaftlichen und privaten Bereichen).
 - H) Maschinenbruch und Ausfälle elektronischer Geräte.
 - I) Einforderung von zur Zahlung ausstehenden Eigentümergeinschaftsbeiträgen.
 - J) Kosten der Reinigung der zum gemeinschaftlichen Bereich gehörenden Rohre.



Versicherbare Güter:

Die Versicherungsgarantien von Allianz Comunidad umfassen alle wesentlichen Bestandteile und Güter des zu versichernden Gebäudes und sind in die folgenden Teilbereiche aufgliedert:

- a) Das Fundament, die Strukturen, Wände, Decken, Böden, Dächer, Türen, Fenster und alle anderen Bauelemente, einschließlich Glasflächen, des:
 - Gebäudes.
 - Der verschiedenen Räume, wie Garagen, Parkplätze, Abstellräume und ähnliche, die sich im Grundstücksbereich befinden.
- b) Die Mauern und unabhängigen Außenmauern.
- c) Die Leitungen, Anlagen, Maschinen und feststehenden Betriebsgeräte, die in das Gebäude integriert sind: Wasser, Gas, Strom, Heizung, Kühlung, Sonnenenergie, Abwasser, Telefon, Alarmanlagen, Radio- und Fernsehanlagen und andere Kommunikationseinrichtungen; diese Maschinen und Geräte müssen allerdings der gemeinschaftlichen Nutzung dienen.
- d) Personen- und Materialaufzüge.
- e) Schwimmbecken und andere Freizeit- und/oder Sportanlagen. (Vorausgesetzt, dass sie in der Police genannt werden).
- f) Dekorationselemente, die als fester Bestandteil ins Gebäude integriert sind, wie: Anstrich, Parkett, Teppichböden, Tapeten oder Einbauschränke.
- g) Die Möbelausstattung in den gemeinschaftlichen Bereichen, sowie die Werkzeuge, Utensilien und Gebrauchsgegenstände für den Betrieb der Hausgemeinschaft.